

Foro “VII Seminario Internacional de Urbanismo, México, D.F. 16-21 Abril 2012”

**Mitos y Realidades de la planeación urbana en la
ciudad de**

Oaxaca

Dr. En Urb. Alejandro Calvo Camacho

Profesor- investigador del Instituto Tecnológico de Oaxaca y UABJO

Celular 9511416474

Correo electrónico camacho_calvo@yahoo.com.mx

Ciudad de México, 17 de Abril de 2012.

La planeación urbana en la ciudad de

Oaxaca

1.Planeación urbana a fines de los 90s

- Problemática urbana
- Estrategia de ordenación urbana del municipio
- Planes parciales de desarrollo urbano

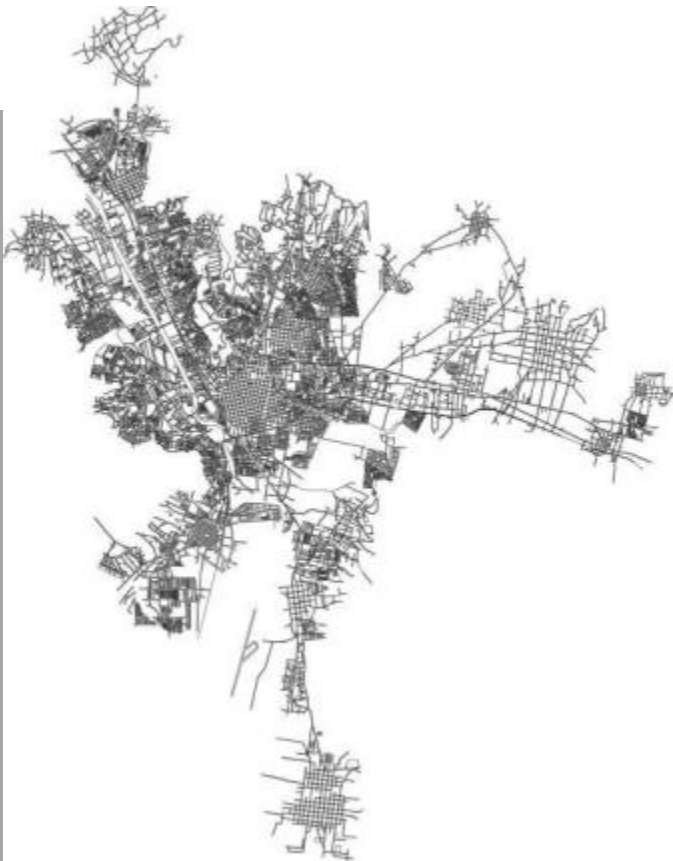
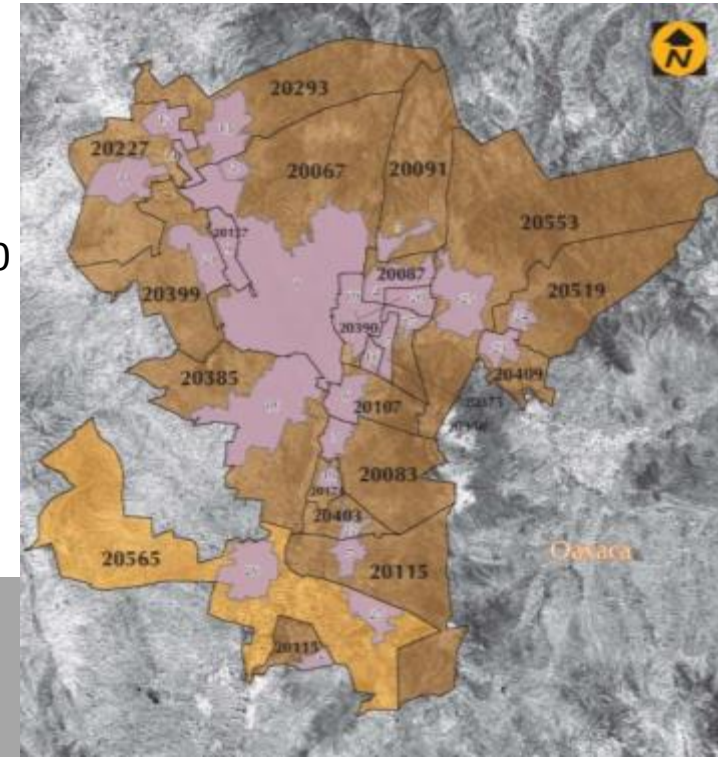
2.Reflexiones: nuevos temas y practicas en la planeación urbana metropolitana



1. Planeación urbana a fines de los 90s

- Problemática urbana

La ciudad tiene aproximadamente 273,000 habitantes en su núcleo central y 590,000 en su zona conurbada formada por 20 municipios, lo que la situó como la vigésima conurbación más grande de México.



El proceso de crecimiento urbano en forma de expansión física hacia la periferia no ha terminado.



A la fecha la ciudad manifiesta tres grandes fenómenos de sus contradicciones urbanas. Su **centro histórico** que reduce por su fisonomía urbana a escala humana y su arquitectura;



la ciudad informal, con urbanización y construcción progresiva e indiscriminada, fuera de control por toda la periferia, en áreas cada vez más distantes y desarticuladas de la estructura e infraestructura urbana;



y la ciudad formal, con manifestaciones de urbanismo y arquitectura para sectores de la población con capacidad de consumo de nuevos elementos urbanos, como son: centros comerciales, comercios modernos y especializados, espacios de entretenimiento y zonas habitacionales de clase media.

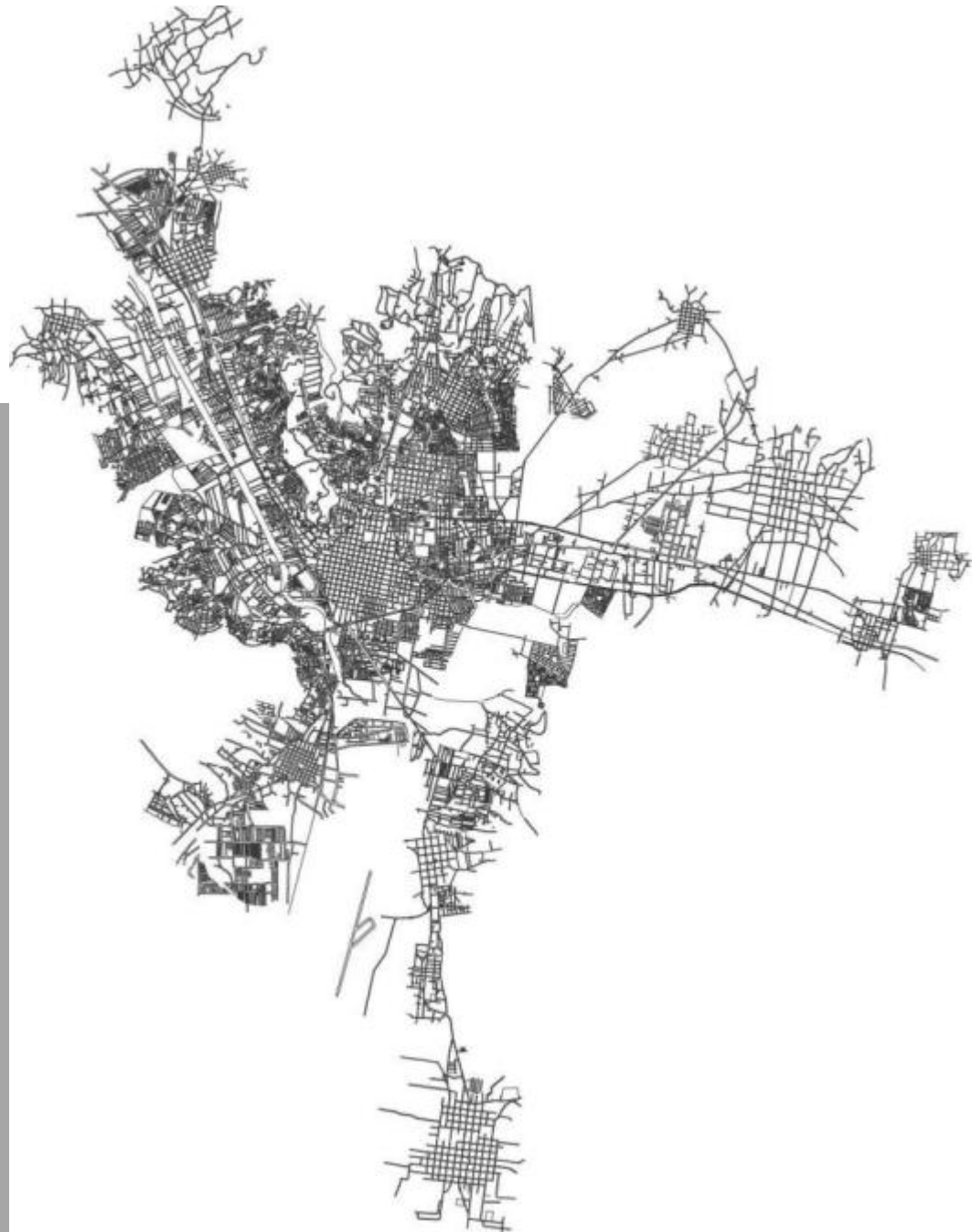


- **Ciudad en expansión**

Baja densidad y
dispersa

- **Ciudad fragmentada y
segregada**

Sin estructura y sin
cohesión física y social



El municipio de Oaxaca en el año 2000 tuvo una población de 256,130 habitantes y representaba el 52.3 % de la Zona Conurbada

En 2010 tuvo una población de 273,000 habitantes , el 46 % de la Zona Conurbada

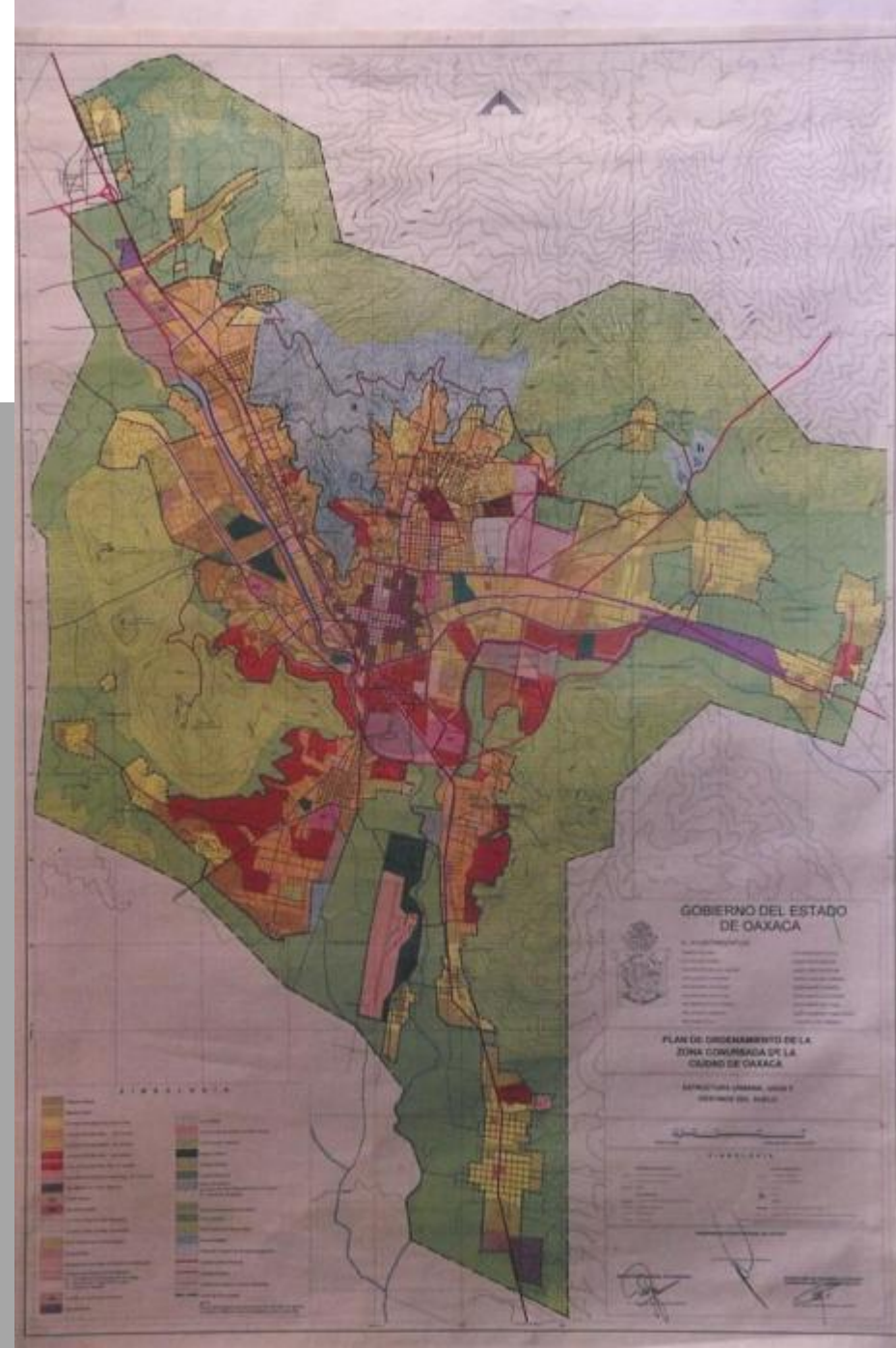




Estrategia de ordenación urbana metropolitana.

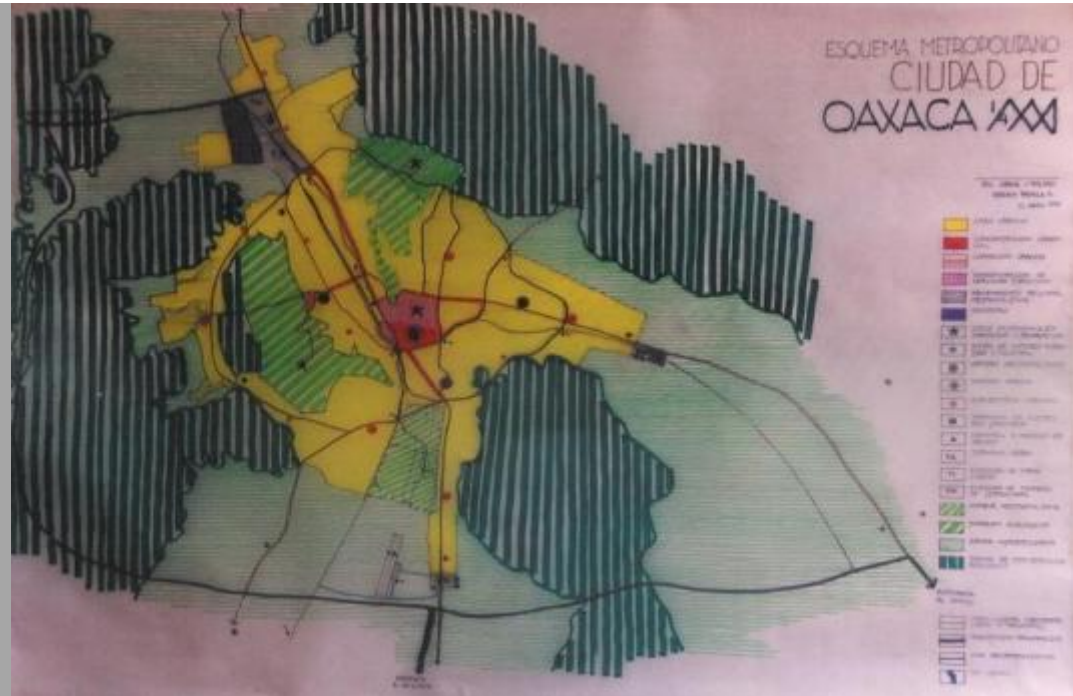
Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada de la ciudad de Oaxaca

- Aborda una problemática territorial real y compleja
- Con fundamento legal
- De competencia del Gobierno Estatal
- Supletorio de las facultades municipales
- Superado por la problemática actual
- Rígido en sus planteamientos técnicos
- Sin visión estratégica
- Sin visión de largo alcance
- Carente de instrumentos de gestión y operativos
- Entre otros aspectos



Necesidad de tener una visión Metropolitana :

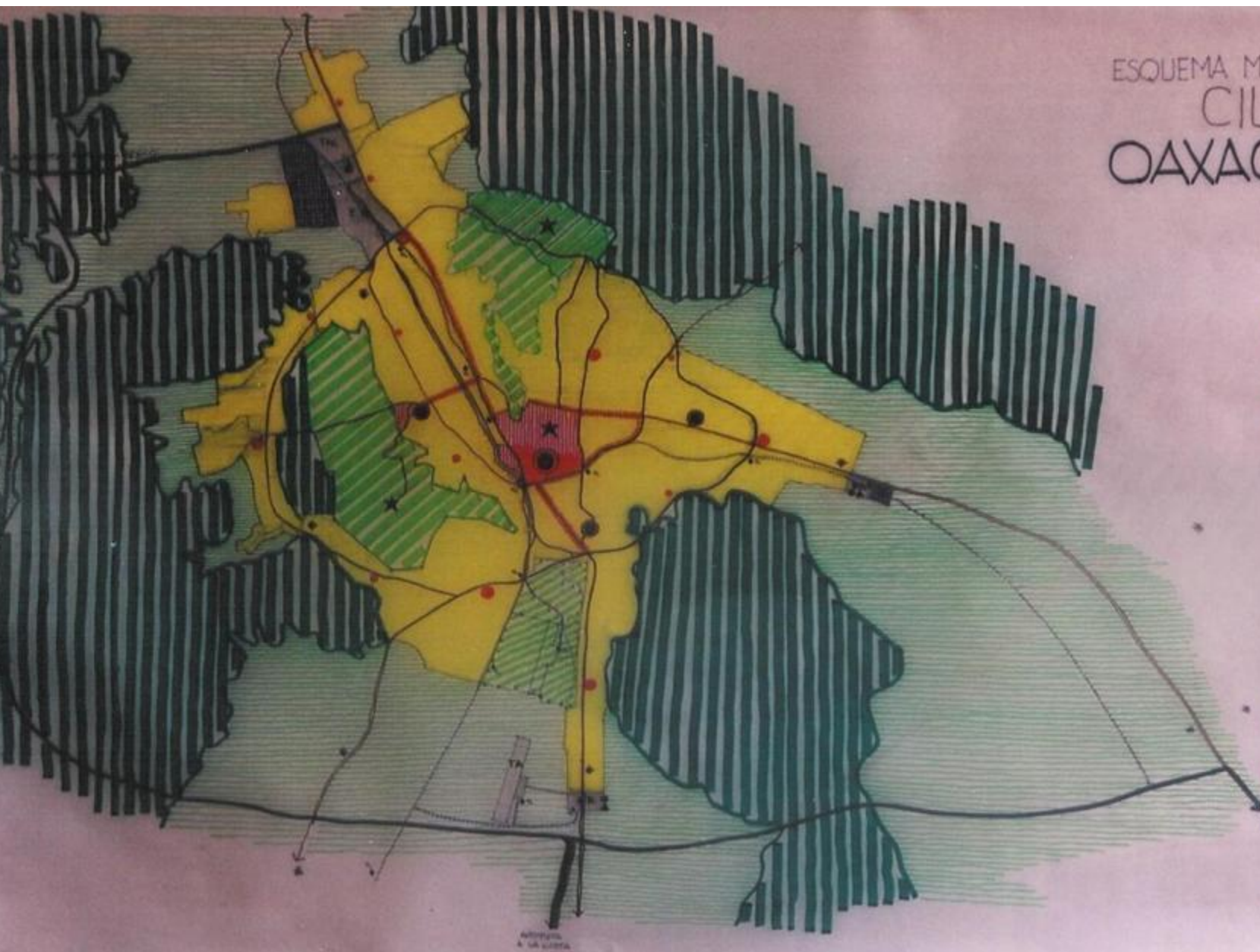
- Identifique el papel del municipio en el conjunto metropolitano
- Proporcione una visión estrategia y estructural de largo alcance
- Identifique temas y áreas prioritarios
- Establezca acciones y proyectos estratégicos
- Establezca un marco de referencia a la planeación municipal



ESQUEMA METROPOLITANO CIUDAD DE OAXACA

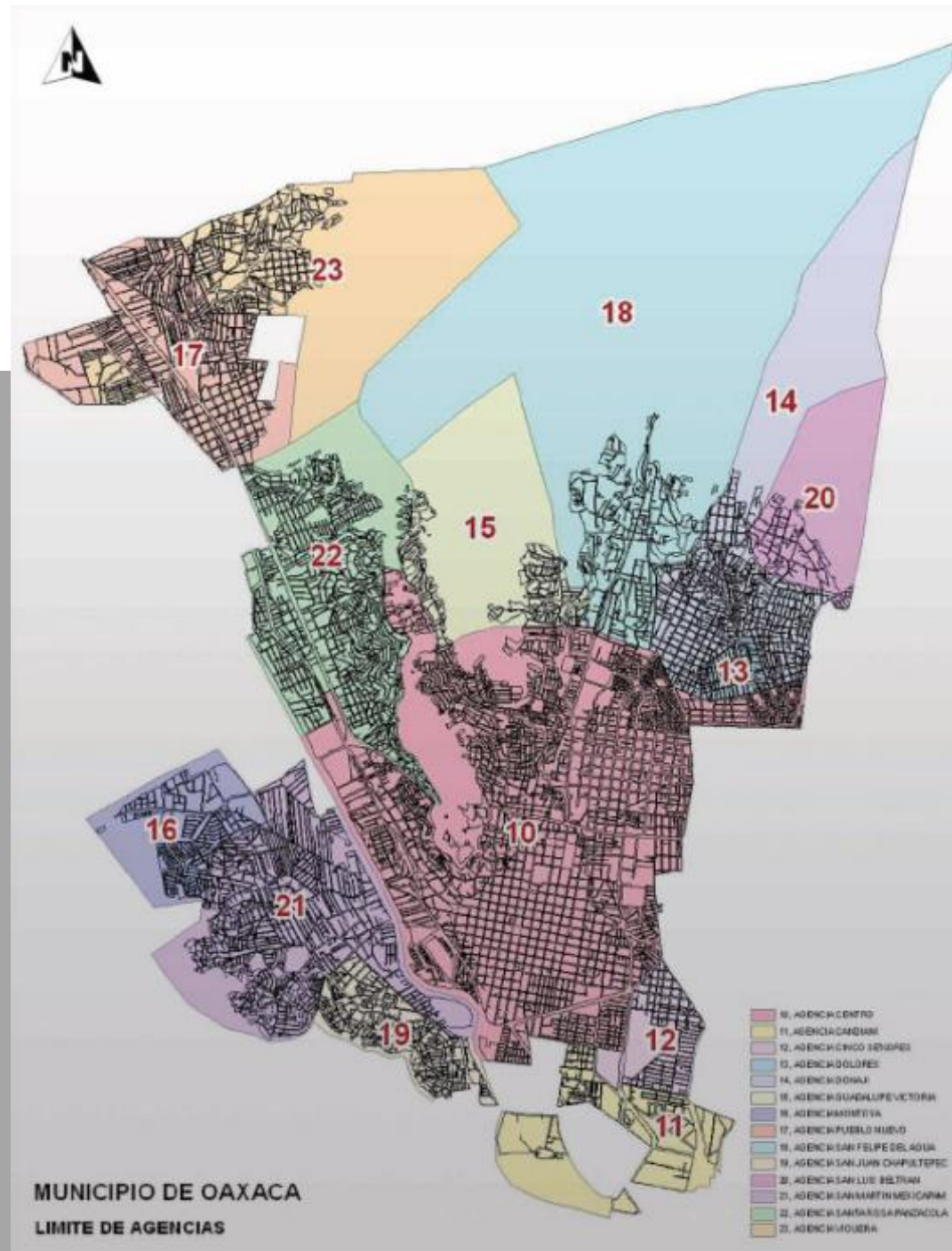
ENC. AEROL. 1:50,000
ISSUE: TERCERA 3.
25 ABRIL 1978

- AREA URBANA
- CONCENTRACION CONCENTRADA
- CORREDOR URBANO
- CONCENTRACION DE SERVICIOS METROPOLITANOS
- EQUIPAMIENTO REGIONAL METROPOLITANO
- INDUSTRIA
- VECES PROGRESIVAS
- VECES DE INTERES TURISTICO Y CULTURAL
- CENTRO METROPOLITANO
- CENTRO URBANO
- SUBCENTRO URBANO
- TERMINAL DE AUTOMOVILES
- CONTINENTAL O MODULO DE AVIACION
- TERMINAL AEREA
- ESTACION DE TREN
- ESTACION DE TREN
- ESTACION DE TREN
- PARQUE METROPOLITANO
- PARQUES ECOLOGICOS
- ZONAS AGROPECUARIAS
- ZONAS DE PRESERVACION ECOLOGICA
- AUTOREA AL ISTMO
- TREN LIGERO (METRO
- AUTOMOVILES
- VECES METROPOLITANAS
- NO AUTOMOVIL



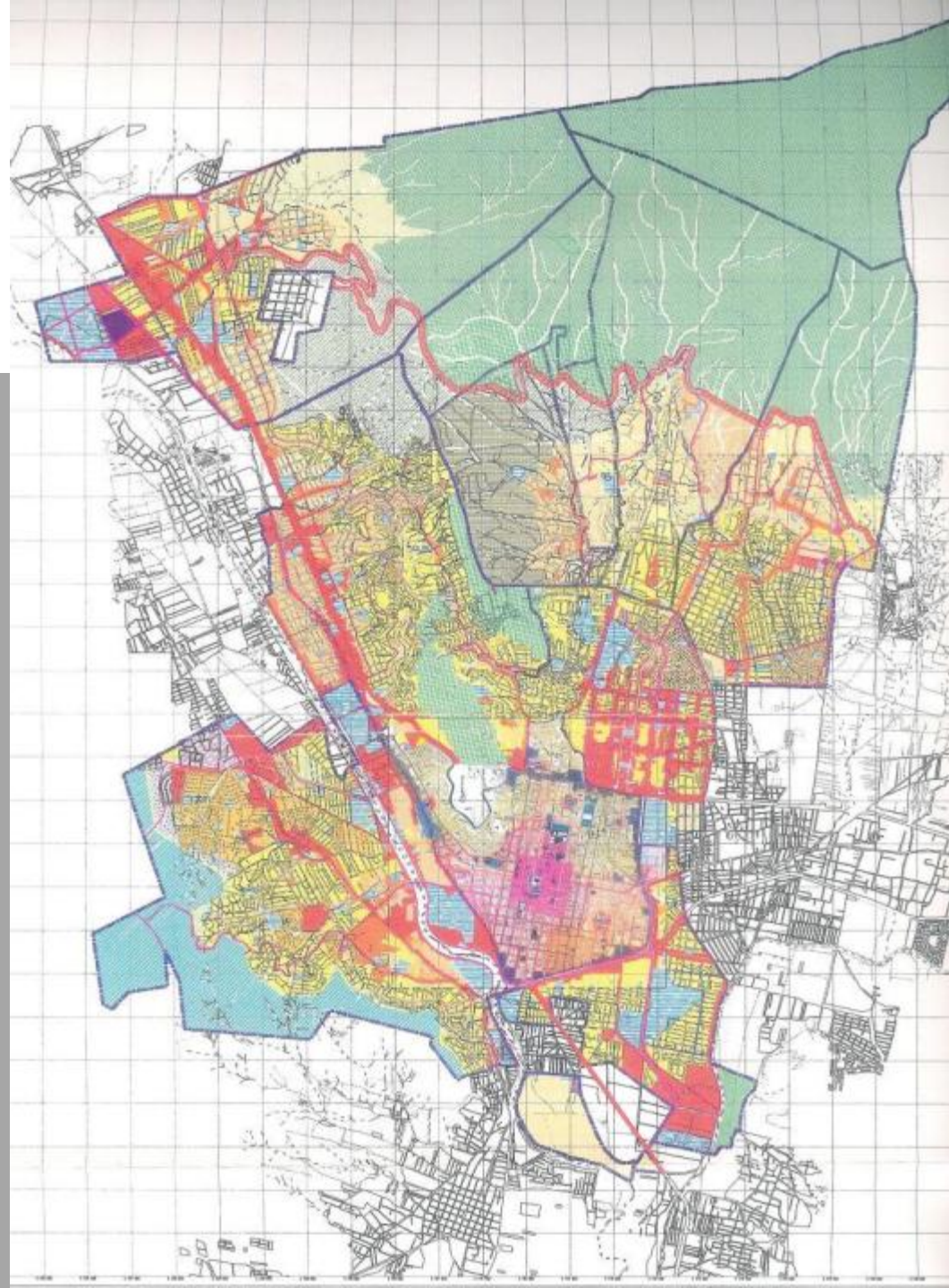
A NIVEL MUNICIPAL: La organización político-administrativa en Agencias Municipales, plantea:

- Atención local
- Flexibilidad
- Planificación a detalle
- Propuestas específicas consensadas
- Normatividad adecuada
- Información precisa



Planes parciales de desarrollo urbano:

Estrategia de planeación que en su conjunto conforma el **Plan Municipal de Desarrollo Urbano**



Conceptualización de los Planes Parciales:

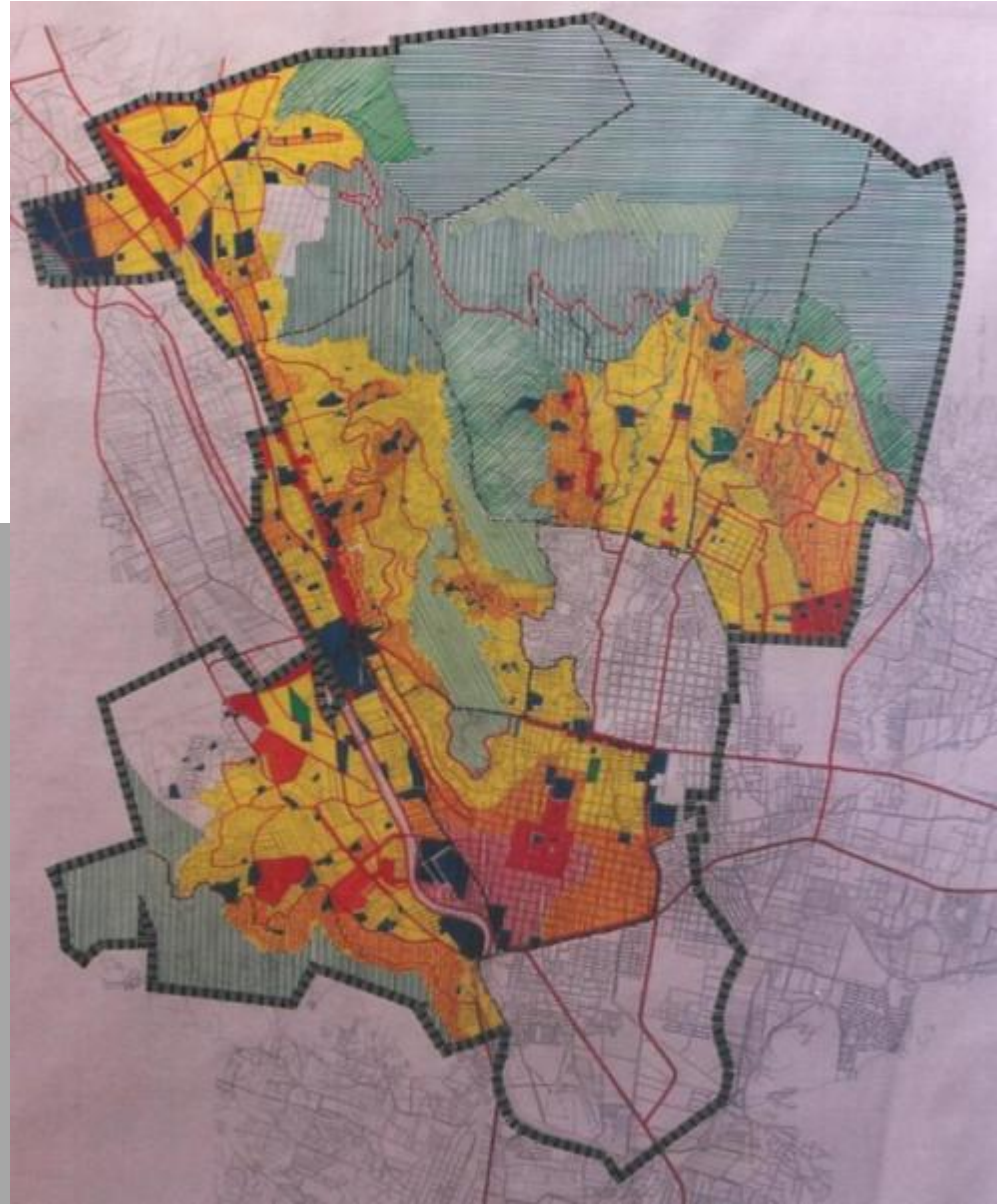
- Figura de planeación a detalle
- Desarrolla y precisa las disposiciones normativas de carácter superior
- Con fundamento en el marco legal estatal
- Reivindica las atribuciones municipales en la materia
- Ámbito territorial de escala local y comunal
- Alcances de acuerdo a atribuciones municipales
- Énfasis en el ordenamiento urbano y su regulación
- Énfasis en las necesidades administrativas de control municipal

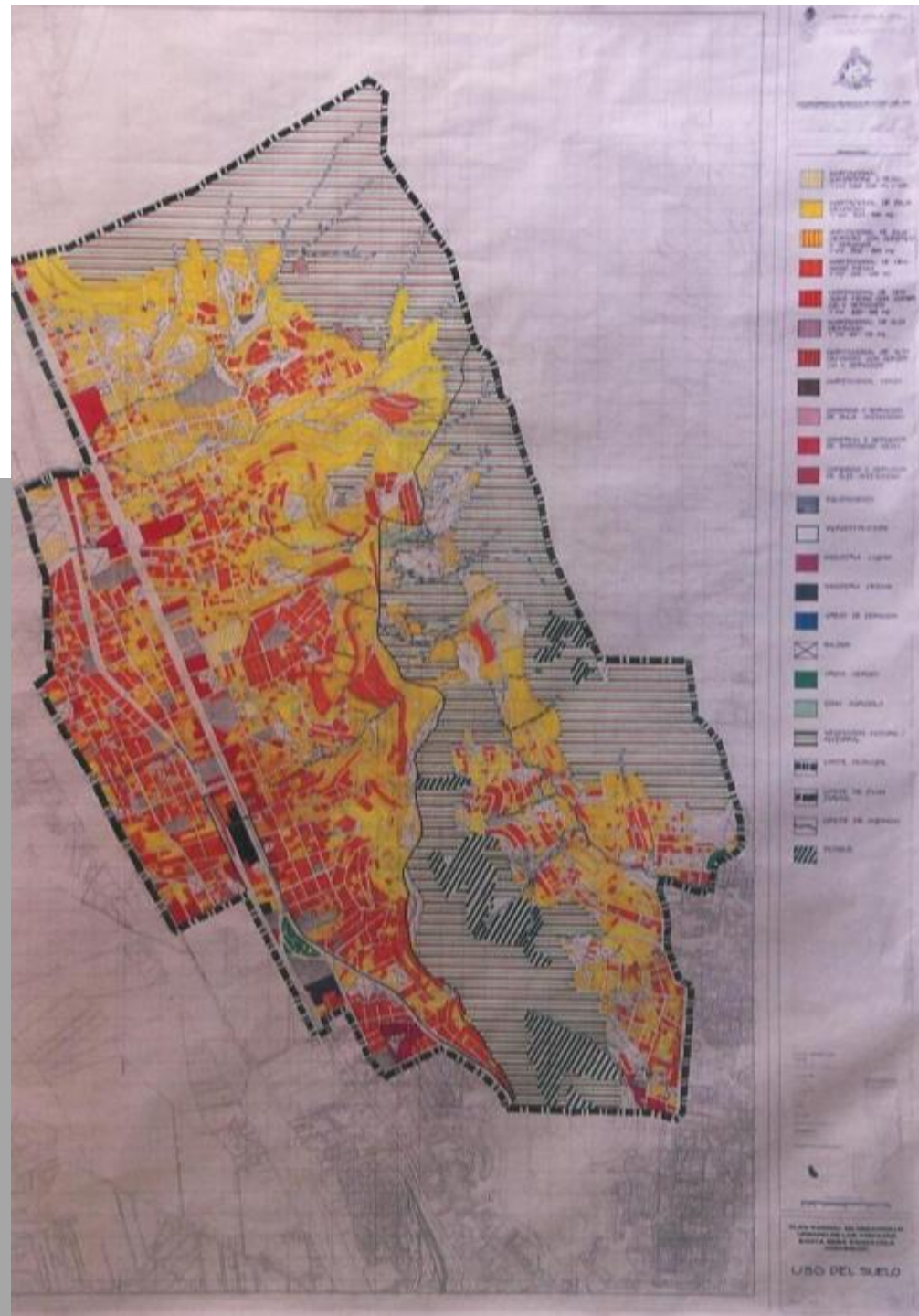


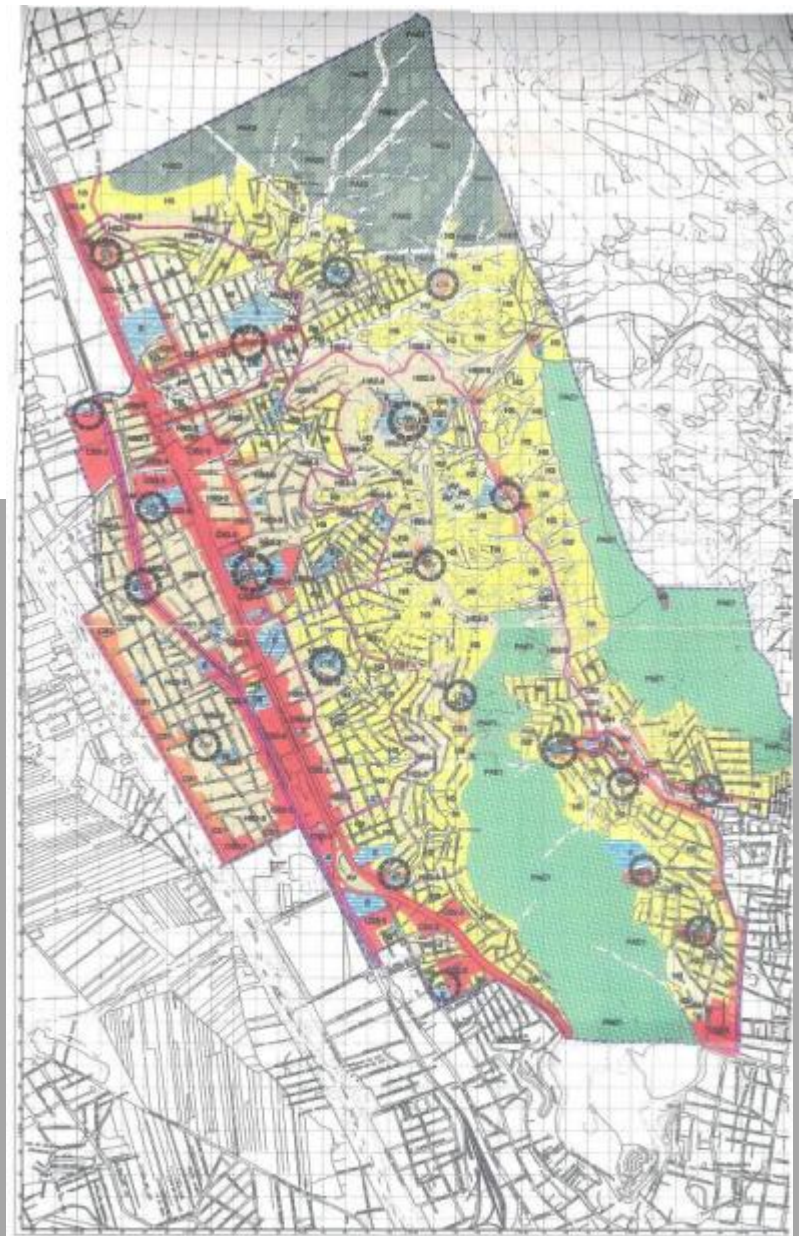


Metodología empleada a partir de los siguientes considerandos:

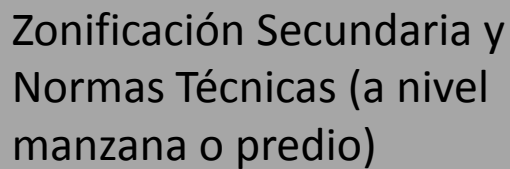
- Delimitación territorial por agencia o agencias municipales
- Cartografía base digitalizada
 - Dos escalas 1:5000 y 1:500
- Información municipal disponible
- Recurso técnicos y financieros limitados
- Tiempo de realización ajustado a la gestión municipal
- Diagnóstico por recorridos y trabajo de campo
- Caso piloto (San Felipe del Agua)
- Caso especial: Plan Parcial de Conservación del Centro Histórico
- Primero, planos temáticos por medios tradicionales y posteriormente en formato digital







Estructura urbana
Clasificación del Territorio y Zonificación
Primaria

[illegible]

Acciones prioritarias

- Ordenamiento ecológico territorial (POET)
- Desarrollo urbano
- Áreas y programas de desarrollo urbano (Proyectos urbanos)

Instrumentos: INSTITUTO MUNICIPAL DE PLANEACION (IMPLAN)

- Planeación
- Regulación
- Fomento
- Control
- Coordinación



2. Reflexiones: nuevos temas y practicas en la planeación urbana metropolitana (MITOS)?

Políticas públicas para el mejoramiento urbano. Urbanismo sustentable

Urbanismo comprometido con la ciudad y sus habitantes, es la mejor inversión que pueden hacer los gobiernos locales, tanto en términos económicos, sociales, ambientales como de rentabilidad política.

Reforma urbana, es posible a partir de un política urbana orientada en ejes fundamentales:

- la solución de los graves problemas y carencias en las colonias populares
- la jerarquización y dignificación del espacio público de la ciudad.
- Atención con soluciones de calidad a los problemas estructurales de la ciudad
- Planear para no improvisar

PROPUESTA: Plan estructurado por los siguientes aspectos: /Más Mitos?

- Planeación estratégica
- Programa de equipamientos educativos y culturales para impulsar la dignidad de los barrios deprimidos
- Programa de vivienda social
- Programa de parques urbanos, corredores y espacios verdes
- Programa de movilidad sustentable
 - Sistema de paseos peatonales, ciclo vías y calles emblemáticas
 - Sistema de transporte público integrado
- Proyectos urbanos
 - Para la Transformación de la ciudad
 - Para la inclusión y el mejoramiento urbano



Planeación estratégica. Planear para no improvisar

- Un nuevo Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada o Plan Metropolitano y elaboración de todos los planes de escala intermedia pendientes.
- Revisión y actualización de los Planes Parciales según capacidad de soporte para definir densidades y usos del suelo
- Revisión y actualización del Plan Parcial del Centro Histórico
- Elaboración de: Proyectos urbanos estratégicos, Programa especial de Patrimonio, Programa de Espacio Público y Equipamientos entre otros.

Programa de ordenamiento ecologico territorial y la elaboración e implementación del IMPLAN

Fortalecimiento del Municipio de Oaxaca de Juárez, Oax. Y su
área conurbada, temas importantes como:

Seguridad Pública

Transporte Público

Atención a los Residuos Sólidos

Aspectos del Agua



Programa de vivienda social

- Inversión pública en vivienda orientada a las poblaciones de menores ingresos en situaciones críticas de habitabilidad.
- Se procurara solucionar problemas de zonas de riesgo .
Reubicaciones



Programa de parques urbanos, corredores y espacios verdes

Sistema de jardines, parques urbanos, corredores verdes y áreas naturales como estructura urbano- ambiental de la ciudad



Programa de movilidad sustentable

- **Paseos y Calles Emblemáticas, para conectar a la ciudad**

Recuperar la calidad urbana en las calles y paseos representativos de la ciudad y los barrios. Recuperar el valor esencial de la *Calle Urbana*, la calle para la gente. Incorporar en los proyectos de forma simultánea el espacio público, ciclo vías, la movilidad con prioridad en el transporte público y en un contexto de la cultura urbana de la participación ciudadana



• Sistema de transporte Integrado

- Transporte metropolitano : Red de Autobuses BTR o Tren Suburbano
- Tranvía
- Reorganización de rutas de autobuses
- Peatonalización del centro
- Programa de estacionamientos públicos
- Centros multimodales de transporte



Proyectos Urbanos

Proyectos Urbanos que incorporan todos los elementos del desarrollo de forma planeada y simultánea en un territorio definido.

- **Para la transformación de la ciudad**

- Estratégicos y de promoción de la ciudad

- **Para la cohesión social**

- De cohesión social en los barrios y colonias populares. Con la activa participación de la comunidad. Se localiza la inversión en barrios de origen marginal con problemas profundos de desigualdad:
- Proyecto urbano Colonias Unidas
- Monte Albán
- Periferia Cerro del Fortín
- Periferia Donají, San Felipe del Agua y Guadalupe



GRACIAS



